



Международный аэропорт  
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: [HotLine@novaport.ru](mailto:HotLine@novaport.ru)

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

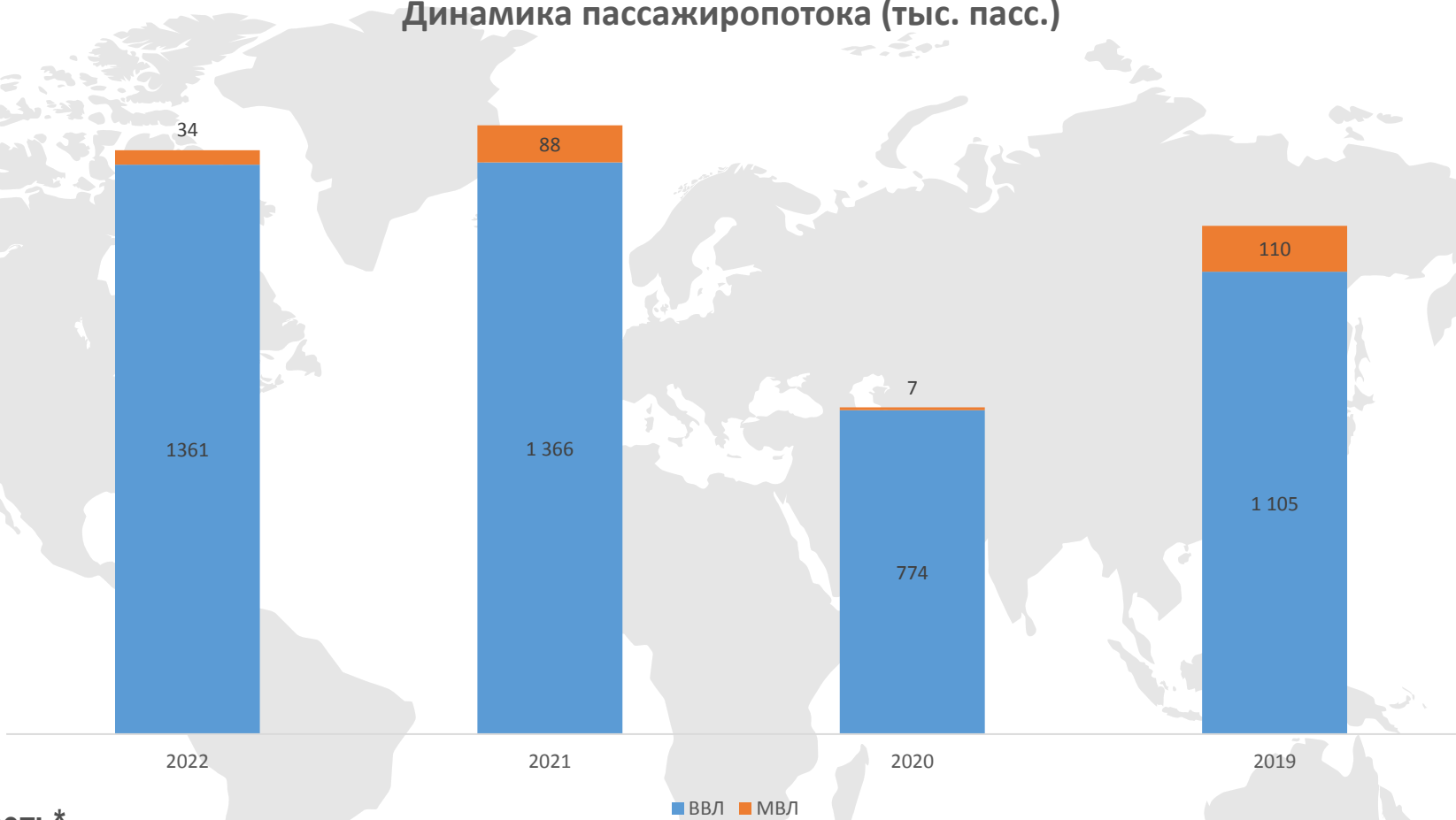
## Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Волгоград

Продление запроса предложений № 123104012 от  
20.02.2023 г.



### Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



### Маршрутная сеть\*

25 региональных направлений,  
10 международных направлений

\* по данным 2022 года

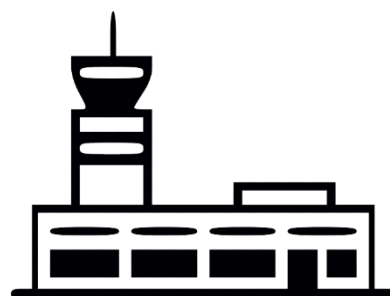
## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:  
720 пассажиров в час

Международные авиалинии  
280 чел./час

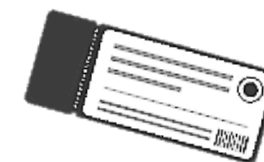
ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ  
9 200 м<sup>2</sup>

Терминал МВЛ  
10 400 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии  
13 шт.

Международные авиалинии  
6 шт.

СТОЙКИ  
РЕГИСТРАЦИИ

## КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

**VIP-ЗАЛ**

**БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных  
линий**

**БИЗНЕС-ЗАЛ международных  
воздушных линий**

**Комната матери и ребенка**

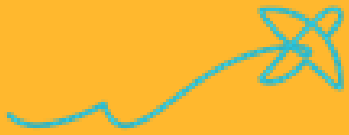
**Зона отдыха для пассажиров  
с видом на перрон**



Международный аэропорт  
Волгоград

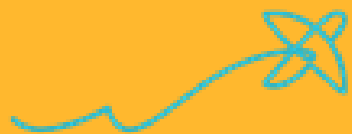


Международный аэропорт  
Волгоград



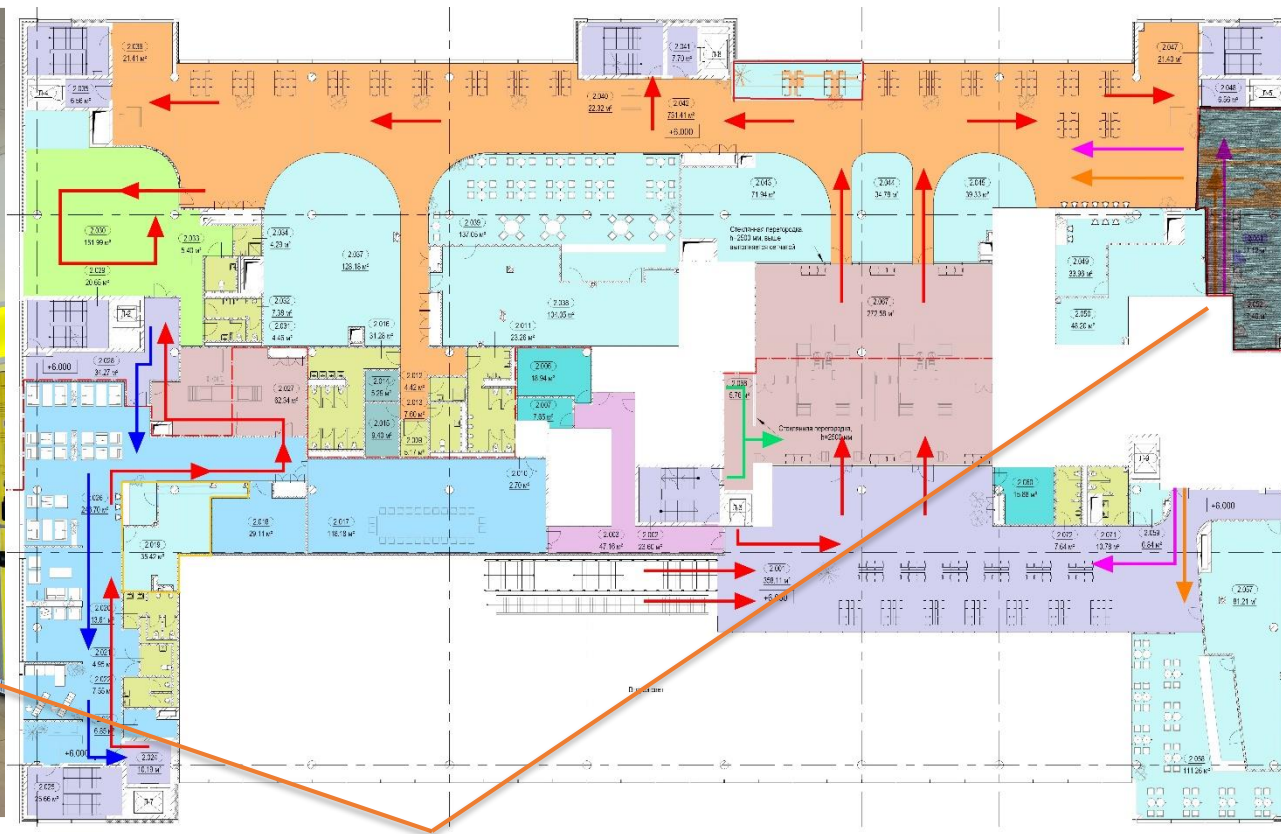
№ лота	Расположение	м <sup>2</sup>	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Терминал внутренних воздушных линий, Стерильная зона, 2 этаж	72	Лот 2	Размещение точки общественного питания с кухней	<p><u>Постоянная ставка:</u> 5 руб. за ПАХ ВВЛ вылет (без НДС)</p> <p><u>Переменная ставка:</u> 10% без НДС от выручки арендатора</p> <p>Сумма обеспечения заявки на участие 295 914 руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке - 0,25 руб. (без НДС).</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 % (без НДС).</p> <p><u>Арендные каникулы</u></p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования.</p> <p>Для категории торговая площадь «общепит» срок арендных каникул ограничен: до 90 календарных дней в случае открытия и запуска нового объекта общепита, смены контрагента.</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 20.02.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123104012">https://www.zakupki.ru/lot_view/123104012</a></p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 12.05.2023 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123104012">https://www.zakupki.ru/lot_view/123104012</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123104012">https://www.zakupki.ru/lot_view/123104012</a></p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 12.05.2023 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 12.05.2023 г.</p> <p>Срок аренды: 36 месяцев</p> <p>Дата подписания договоров: Лот 2 - не позднее 25.05.2023 г.</p>





Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне терминала внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2022 году – до 5 142 пассажиров в сутки.



\* Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору

Прогноз ежемесячных платежей\*

Месяц	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23	ноя.23	дек.23	январ.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24
Пассажиро-поток	71007	71046	67089	63894	52503	54999	50982	43069	49552	54221	64810	67022
Платеж, руб (без НДС)	355 035	355 230	335 445	319 470	262 515	274 995	254 910	215 345	247 760	271 105	324 050	335 110



## Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

Глухова Екатерина Евгеньевна  
Заместитель коммерческого директора

Тел./ф. 8(8442) 261-261

моб.: +7 988 980 02 68

E-mail: [e.glukhova@mav.ru](mailto:e.glukhova@mav.ru)

Морозов Роман Сергеевич

Специалист по неавиационной деятельности

Тел./ф. 8(4722) 235-762

моб.: +7 915 561 15 63

E-mail: [r.morozov@belgorodavia.ru](mailto:r.morozov@belgorodavia.ru)



Международный аэропорт  
Волгоград